

MEMBRANES EPDM

Le choix idéal pour une étanchéité durable et supérieure





Protection durable pour des bâtiments résistants aux intempéries

Lutter contre les intempéries, les variations climatiques et éviter que l'eau pénètre à l'intérieur des bâtiments est primordial pour préserver le confort des résidents et la durée de vie d'un ouvrage.

Les membranes EPDM de VM Building Solutions sont des solutions d'étanchéité pour toitures-terrasses accessibles, non accessibles ou techniques, dont les nombreux atouts permettent de garantir durablement la qualité d'une construction neuve ou rénovée et le maintien de ses performances.

Disponibles dans de nombreux formats et épaisseurs, ces membranes présentent un faible impact environnemental et sont parfaitement adaptées à la végétalisation extensive.



Le caoutchouc EPDM - acronyme de Ethylène-Propylène-Diène Monomère - est un élastomère spécifique obtenu par vulcanisation, à la structure moléculaire très stable, commercialisé au début des années 60.

Durée de vie de 50 ans sans entretien spécifique

Fortes de leurs caractéristiques et de leur capacité à résister aux effets des UV, de l'ozone ou des intempéries, les membranes EPDM offrent **une exceptionnelle longévité** de plus de 50 ans leur permettant d'assurer pendant cette période la fonction d'étanchéité. Selon le VESP, soutenu par plusieurs études, les membranes EPDM ont elles-mêmes **une durée de vie attendue d'au moins 50 ans**. Pendant sa durée de vie, la membrane EPDM maintient ses propriétés mécaniques au meilleur niveau.

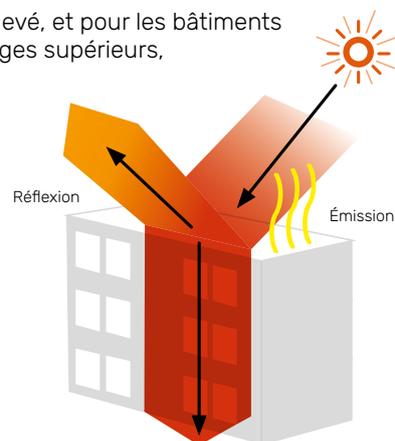
Ainsi, l'EPDM est la membrane d'étanchéité qui offrira la plus longue durée de vie sans nécessiter d'entretien ou de maintenance particulière.

**50
ANS**

Version “Cool Roof” pour réduire les îlots de chaleur et réaliser des économies d’énergie

Avec sa **membrane réfléchissante Sure-White**, VM Building Solutions propose également une alternative **blanche Cool Roof**. Avec un ISR de 98 et un indice de réflectance solaire de 79%, cette membrane limite la température de surface de la toiture, **réduisant ainsi la formation d’îlots de chaleur**.

Dans les zones géographiques chaudes où le besoin de climatisation est élevé, et pour les bâtiments peu isolés, Sure-White réduit également le besoin de climatisation, aux étages supérieurs, améliorant ainsi le confort des résidents en été.



Norme	Réflectivité solaire	Émission thermique	Indice de réflectance solaire
EN 17190	79%	68%	98

Efficacité des panneaux solaires : Lorsque l’échauffement de la surface du toit est réduit, les panneaux solaires chauffent également moins. Ainsi, ils sont plus rentables et vos factures d’énergie diminuent.

Le meilleur choix environnemental pour une toiture plate

Les membranes EPDM appartiennent à la **classe environnementale 1a** selon nibe.info. Cette classification implique que le matériau a un **impact environnemental très faible**, tant **pendant sa production** que tout **au long de son cycle de vie**.

experts in
sustainability
nibe

Certificats environnementaux pour notre EPDM

VM Building Solutions réalise des analyses du cycle de vie (ACV) de ses produits et publie des déclarations environnementales de produits (DEP) afin d’aider ses clients à créer des bâtiments durables. Ces analyses donnent aux utilisateurs de nos marques EPDM des informations complètes, fiables et transparentes sur les propriétés environnementales du matériau.

VM Building Solutions a mis en place plusieurs DEP :

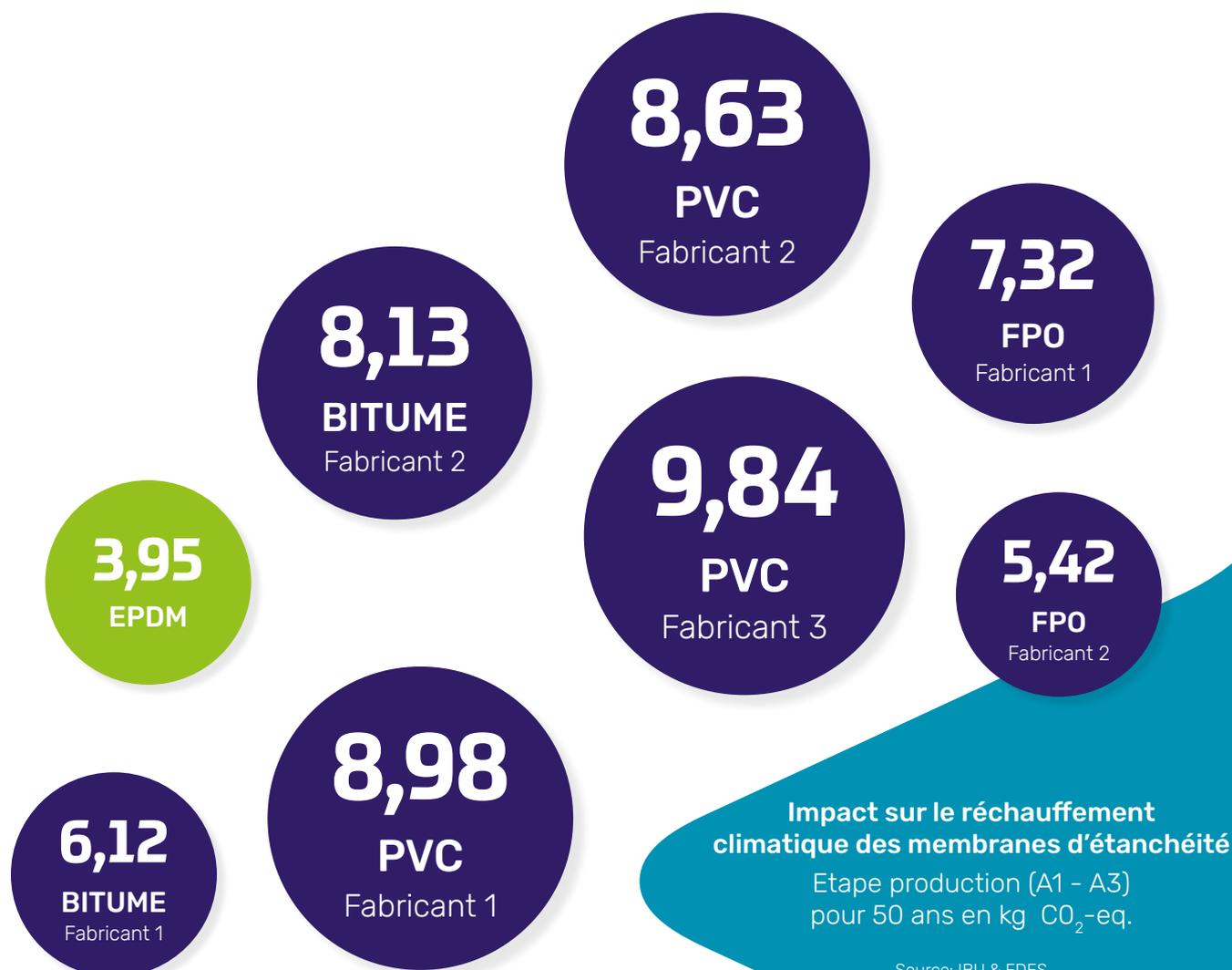
- **FDES** (DEP françaises)
- **BRE** Profils environnementaux (UK DEPs)
- **IBU** certifikat (DEP allemandes)

Ces déclarations contiennent des informations détaillées sur les performances environnementales de nos matériaux EPDM. En outre, nous sommes titulaires du **certificat EcoVadis CSR**. Ce certificat évalue **les performances de l’entreprise en matière de développement durable** dans les domaines de l’environnement, du travail et des droits de l’homme, l’éthique et l’approvisionnement durable. En 2023, VM Building Solutions a reçu le **certificat EcoVadis argent**.

L’empreinte carbone de nos produits est également **évaluée avec précision** par un tiers et est transparente pour nos clients. Toutes les données pertinentes sont disponibles dans les fiches de déclaration environnementale et sanitaire accessibles via la base de données publique INIES.



EPDM = empreinte écologique réduite



Impact sur le réchauffement climatique des membranes d'étanchéité

Etape production (A1 - A3)
pour 50 ans en kg CO₂-eq.

Source: IBU & FDES

L'un des bilans carbone les plus favorables du marché de l'étanchéité



Les membranes d'étanchéité en EPDM de VM Building Solutions incarnent un **engagement durable envers le changement climatique**. Leur production repose sur des processus à **faible impact carbone** comparativement aux autres solutions d'étanchéité.

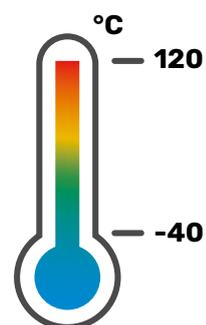
En choisissant les membranes d'étanchéité en EPDM de VM Building Solutions, vous choisissez de **réduire l'impact carbone de vos bâtiments**, tout en bénéficiant de produits de haute qualité, durables et fiables.

Résistance exceptionnelle

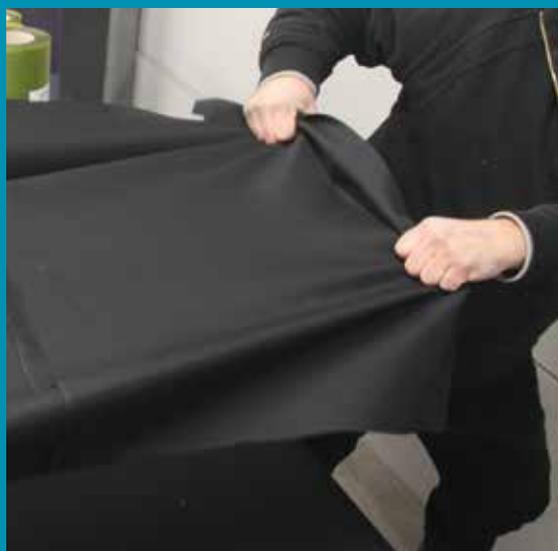
Les propriétés mécaniques des membranes EPDM leur confèrent une très grande résistance aux UV, aux conditions climatiques extrêmes, à la pollution et aux fortes variations de température (de -40° à $+120^{\circ}\text{C}$).

Leur stabilité dimensionnelle leur permet ainsi de **rester efficace par tous les temps**. Très souples, elles **résistent aux chocs et aux déchirures**.

Certaines membranes sont équipées d'une armature interne en fibres de verre renforçant la résistance aux poinçonnements. D'autres sont proposées avec un feutre de renfort en sous-face qui répartit la pression de la vapeur et donne un fini lisse, sans risque de plis.



Élasticité permanente et légèreté



Grâce à leur exceptionnelle élasticité (de 400 % à la pose et à plus de 250 % après 30 ans d'utilisation) et leur grande résistance à la traction (de 9 à 15 MPa), les membranes monocouches EPDM de VM Building solutions résistent naturellement aux déchirures ou aux craquelures.

Cette flexibilité leur permet de supporter les influences structurelles et mécaniques et les forces de traction sur les toits, engendrées par les variations de température.

Avec un poids compris entre $1,3 \text{ kg/m}^2$ et $3,5 \text{ kg/m}^2$, en fonction des modèles, les membranes sont légères et **parfaitement adaptées à la rénovation** et peuvent même être **mises en œuvre sur une ancienne étanchéité bitumineuse**.

Toitures vertes en EPDM : la durabilité vue d'en haut



Les toitures vertes en EPDM offrent une solution durable pour les environnements urbains. Elles contribuent à améliorer la qualité de l'air, la gestion de l'eau, les économies d'énergie et l'isolation acoustique. Souvent composées de sédums et d'herbes, ces toitures nécessitent peu d'entretien et ont un aspect esthétique agréable.

Toitures vertes extensives

Grâce à nos **systèmes prêts à l'emploi pour les toits verts extensifs**, tels que FlorDepot et Instant Sedum, ces avantages peuvent être obtenus immédiatement et efficacement.

- **Instant Sedum** est un système modulaire qui permet d'obtenir des résultats végétaux instantanés.
- **FlorDepot** combine des pousses de sédum et un substrat extensif avec un tapis végétal qui nourrit les plantes, stocke l'eau en cas de sécheresse et permet le drainage.



Toitures vertes intensives

Ce type de toiture verte offre un espace pour des plantations variées et luxuriantes, à l'instar d'un jardin. Ce type de toiture nécessite plus d'entretien, mais présente également un aspect très esthétique. Plusieurs de nos marques d'EPDM sont parfaitement adaptées à la construction de toitures vertes intensives. Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez comment nous pouvons vous aider à réaliser votre projet de toiture verte.

Avantages des toitures vertes

Les toitures vertes, qu'elles soient extensives ou intensives, sont efficaces pour résoudre les problèmes environnementaux urbains :

- **Amélioration de la qualité de l'air** : grâce à la photosynthèse et à la filtration des polluants atmosphériques.
- **Atténuation de l'effet îlot de chaleur** : en régulant la chaleur
- **Régulation du débit hydrique par absorption de la quantité d'eaux pluviales** : Ils peuvent absorber jusqu'à 50 % de la quantité d'eaux pluviales et réduire le débit de l'eau de ruissellement de 30 à 50 %.
- **Température et économie d'énergie** : La température mesurée au contact d'une toiture nue peut être supérieure de 35°C à celle mesurée au contact d'une toiture végétalisée. La réduction de la température intérieure par la végétalisation en période estivale se traduit par des économies d'énergie en matière de climatisation.
- **Amélioration de la performance acoustique** : Elles réduisent le bruit ambiant jusqu'à 40 dB(A).

Toitures bleues, jaunes et rouges : L'EPDM est également un bon choix

Les toitures bleues

Les toitures bleues ont la capacité de collecter de grandes quantités d'eau de pluie et de les évacuer de manière contrôlée et différée vers le réseau d'égouttage ou les réservoirs de collecte d'eau. Elles contribuent ainsi à réduire les inondations. Pour le fonctionnement des toitures bleues, l'étanchéité à 100 % de l'EPDM est parfaite pour éviter des fuites et des pertes d'eau.

Les toitures jaunes

Sur les toitures jaunes sont installés des systèmes de production d'énergie renouvelable, tel que des panneaux solaires ou un chauffe-eau solaire. En combinaison avec une étanchéité en EPDM, on obtient une surface stable et fiable, capable de résister à des conditions météorologiques extrêmes. L'EPDM est connu pour sa longévité et sa flexibilité, ce qui le rend idéal pour une utilisation sous les panneaux solaires, maximisant ainsi l'efficacité de la production d'énergie.

Les toitures rouges

Les toitures rouges sont destinées à des fins récréatives, tel que les terrasses sur le toit, les toitures végétalisées et même les terrains de sport. Ces toitures offrent un espace extérieur supplémentaire précieux dans les zones urbaines. Pour ces applications, les toitures en EPDM à haute résistance au poinçonnement sont bien adaptées. Ce matériau peut supporter de lourdes charges et un usage intensif, ce qui en fait une solution durable et sûre pour les toitures récréatives.



Source : De 5de gevel

Matériaux inertes pour la collecte des eaux de pluie



Les membranes EPDM de VM Building Solutions sont conçues **sans** plastifiant, sans COV (Composés Organiques Volatiles), sans solvants ou **matières nocives pour l'environnement**. Obtenue par vulcanisation, sa structure moléculaire est très stable évitant ainsi toute décomposition indésirable pendant ou après sa mise en œuvre. Les toits en matériaux inertes, comme l'EPDM, ont un **rendement estimé à 80 %** du total **de l'eau de pluie qui tombe sur le toit**.

Sans rejets dans les eaux de pluie, les solutions EPDM peuvent donc intégrer des **systèmes de récupération des eaux pluviales, pour des usages domestiques extérieurs** (arrosage de jardin, lavage de voiture) **ou pour des usages intérieurs sanitaires** (WC et lave-linge notamment), conformément à la réglementation belge.

L'EPDM dispose même de **certificats eaux claires** délivrés par le laboratoire BECEWA. L'eau répond aux normes générales en matière de qualité de l'environnement pour les eaux de surface (annexe 2.3.1. de la législation Vlare II), et sans accroissement anormal de germes.

Recyclable

Les membranes d'étanchéité en EPDM peuvent être recyclées et réutilisées pour la création de nouveaux produits industriels (terrains de jeux pour enfants et de football en synthétique...). Les types de recyclage les plus courants transforment les anciennes membranes en granulats ou en poudre. La dévulcanisation est également possible.

Aux Etats-Unis et au Canada, ce sont plus de 560 000 m² de membranes EPDM qui ont été recyclées, évitant ainsi la mise en décharge de plusieurs centaines de tonnes d'EPDM.

Les membranes en EPDM ont **un potentiel élevé de recyclage** en raison de leur durabilité et de leur longue durée de vie. Grâce à l'augmentation de la sensibilisation environnementale et des réglementations, le taux de recyclage des membranes en EPDM continuera d'augmenter dans les prochaines années. Les taux de recyclage des membranes en EPDM augmenteront à l'avenir.



Garantie de reprise VM Building Solutions



VM Building Solutions s'efforce de **contribuer de manière significative** à l'objectif européen de **réaliser une économie totalement circulaire** et sans déchets d'ici 2050.

L'une des façons dont nous y contribuons, déjà aujourd'hui, est d'offrir une **garantie de reprise**. Cela indique que les membranes d'étanchéité EPDM de VM Building Solutions, après une période minimale de 25 ans après leur installation, peuvent être retournées sur présentation de ce certificat. Ces membranes retournées seront ensuite réutilisées comme matière première pour la production de nouvelles membranes d'étanchéité EPDM ou pour d'autres applications utiles.

Ainsi, nous contribuons ensemble à un avenir durable !



Pose sans flamme pour des chantiers sans risque

Les membranes EPDM se posent en adhérence totale ou partielle, en indépendance sous lestage ou semi-indépendance avec fixations mécaniques sur supports en maçonnerie, en bois et panneaux à base de bois, en tôle d'acier nervurée, en dalle de béton cellulaire, sur des anciennes étanchéités et isolants non porteurs. Pour chaque solution, la gestion des joints se fait par **collage à froid ou avec joints soudés à l'air chaud**.

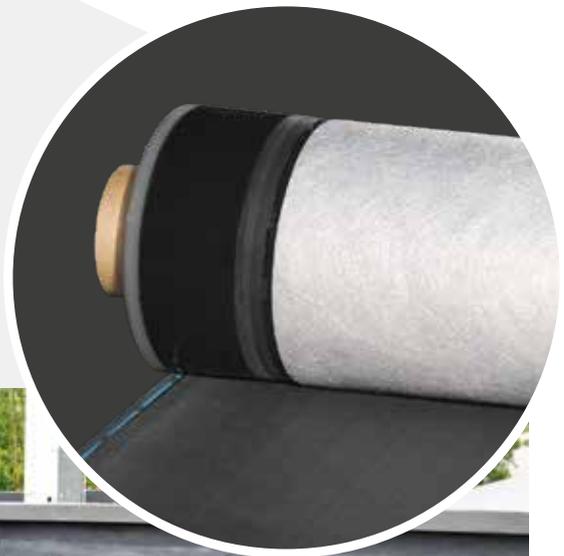
L'absence de flamme sur le toit signifie également l'absence de risque d'incendie sur place. Une pose à froid qui permet également une **installation plus rapide** que d'autres produits d'étanchéité.



Mise en oeuvre simple et rapide

Les membranes VM Building Solutions sont proposées avec une bande pre-tape, en standard ou en option.

Cette bande de jonction exclusive de 7,5 cm de largeur, préfabriquée pour relier facilement les lés de membrane, permet un **gain de temps de 70 % dans la réalisation des joints**.





Accompagnement pour la réussite des projets*

VM Building Solutions accompagne la filière avec **de nombreux services**. En amont, les équipes prescription établissent un diagnostic et proposent la solution technique la plus appropriée aux besoins.

En aval, les équipes techniques fournissent des **conseils**, expliquent les **instructions d'installation** appropriées et **assistent** les installateurs **lors des démarrages** ou

du **suivi des chantiers**. Des contrôles en fin de pose sont réalisés sur demande.

VM Building Solutions propose également des **formations de différents niveaux** sur la mise en œuvre des membranes EPDM, alliant **théorie et pratique sur des maquettes**.



* Avertissement assistance de chantier

Le conseil technique donné par VM Building Solutions, ainsi que toute autre information relative à nos produits dans le cadre des assistance de chantier sont entièrement libres d'obligations et complémentaires à la vente réalisée par VM Building Solutions. Veuillez consulter l'avertissement complet concernant les assistance de chantier relatives à la pose de nos produits sur notre site web (<https://www.vmbuildingsolutions.com/fr-be/avertissement-assistance-de-chantier>).

A propos de VM Building Solutions

Partenaire fiable pour toitures et façades, nous vous accompagnons de A à Z !

VM Building Solutions est votre **partenaire privilégié pour les membranes d'étanchéité en EPDM de haute qualité ainsi que pour les produits en zinc et en cuivre de qualité supérieure**. Au sein de notre équipe, des experts en zinc, cuivre et EPDM se renforcent mutuellement pour vous offrir le meilleur service possible.

En tant que **fournisseur européen de membranes d'étanchéité EPDM et Nordic Copper**, nous distribuons une gamme complète de **membranes** pour toitures et façades aux professionnels du bâtiment dans toute l'Europe occidentale. Grâce à son expertise et à son service technique, **l'équipe de VM Building Solutions** réalise chaque année plus de **100 millions de m² de toitures et de façades étanches**.

De plus, VM Building Solutions est un **leader mondial dans la production de zinc pour la construction**, commercialisant le zinc pour les applications de toiture et de façade à travers des distributeurs spécialisés dans **plus de 30 pays**. Nos principaux sites de production sont situés en France, Allemagne, Suisse et Slovaquie. Sous la marque VMZINC®, VM Building Solutions produit des **solutions complètes en zinc**, allant des systèmes de toiture, de façade et d'évacuation des eaux pluviales aux accessoires et à la décoration de qualité.

En toiture comme en façade, vous pouvez compter sur l'équipe de VM Building Solutions pour réfléchir avec vous et vous accompagner dans la réalisation de vos projets.

VM Building Solutions, votre partenaire fiable pour faire de votre projet une réussite.

“Avec respectivement 185 années d'expérience dans le zinc et 40 années d'expérience en EPDM, VM Building Solutions est considéré comme la référence et le partenaire des professionnels de la toiture et de la façade sur le marché européen et au-delà. De plus, nous sommes fiers d'être désormais le distributeur exclusif de Nordic Copper.”

Hendrik Deraedt, Managing Director VM Building Solutions

Pour toutes questions sur l'EPDM

Contactez l'équipe VM Building Solutions

